

УТВЕРЖДЕНО
Решением Общего собрания членов
Ассоциации «Объединение проектировщиков «СпецПроект»
Протокол № 21 от 16.05.2017 г

Правила саморегулирования
Ассоциации «Объединение Проектировщиков «СпецПроект»

г. Сыктывкар

2017 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила саморегулирования (далее – Правила) Ассоциации «Объединение проектировщиков «СпецПроект»» (далее – Ассоциация) разработаны в соответствии с требованиями, установленными для саморегулируемых организаций Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Ассоциации и внутренними документами Ассоциации.

1.2. Настоящие Правила устанавливают принципы, цели, задачи Ассоциации и ее членов по осуществлению саморегулирования в области строительной деятельности; требования к осуществлению членами Ассоциации предпринимательской деятельности, за исключением требований, установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, а так же устанавливают систему мер обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации, принятую в Ассоциации.

1.3. В случаях, когда вопросы предпринимательской деятельности члена Ассоциации не урегулированы законодательством РФ и настоящими Правилами саморегулирования, член Ассоциации обязан соблюдать сложившиеся в сфере архитектурно-строительного проектирования, принципы, установленные настоящими Правилами саморегулирования, а также обычаи и традиции, принятыми в обществе.

2. Основные принципы, цели, задачи Ассоциации по осуществлению саморегулирования в области архитектурно-строительного проектирования

2.1. Принципами деятельности Ассоциации и ее членов являются:

– осуществлять свою деятельность, основываясь на принципах порядочности, добросовестности, разумности и справедливости во взаимоотношениях со всеми членами Ассоциации, Ассоциацией и заказчиками (потребителями) результатов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

– руководствоваться принципами презумпции добросовестности участников гражданского оборота с целью сохранения и повышения общественного доверия к субъектам предпринимательской деятельности, работающим в сфере архитектурно-строительного проектирования;

– поддерживать принципы честной, добросовестной конкуренции, основанной на качестве и профессионализме выполнения проектных работ;

– участвовать в защите законных интересов членов Ассоциации на любых уровнях, включая государственный;

– способствовать осуществлению надлежащего контроля за деятельностью членов Ассоциации в соответствии с процедурами и правилами устанавливаемыми законодательством и внутренними документами Ассоциации.

– не создавать ситуации, влекущие возникновение или создающие угрозу возникновения конфликта интересов членов Ассоциации.

2.2. Целями Ассоциации и ее членов являются:

– осуществление саморегулирования в сфере архитектурно-строительного проектирования входящих в Ассоциацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства;

– предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - вред) вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;

- повышение качества осуществления архитектурно-строительного проектирования;

– с 01.07.2017 года – обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам подряда по подготовке проектной документации, заключённым с использованием конкурентных способов заключения договоров;

– обеспечение добросовестного осуществления предпринимательства в сфере архитектурно-строительного проектирования членами Ассоциации.

2.3. Задачами (функциями) Ассоциации являются:

– разработка и утверждение стандартов и внутренних документов Ассоциации, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – внутренние документы Ассоциации);

– разработка и установление условий членства субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности в Ассоциации;

– осуществление контроля за предпринимательской или профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

– с 01.07.2017 года – осуществление контроля за соблюдением членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по подготовке проектной документации, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций; за исполнением членами Ассоциации обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

– с 01.07.2017 года – осуществление общественного контроля за соблюдением требований законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок;

– применение в отношении нарушающих их членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных внутренними документами Ассоциации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– представительство интересов членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

– разработка и содействие внедрению нормативно-правовой и методической базы в сфере архитектурно-строительного проектирования;

– обеспечение информационной открытости своей деятельности и деятельности своих членов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;

– содействие членам Ассоциации в подготовке сотрудников, их дополнительному образованию и аттестации;

– оказание содействия в разрешении споров и конфликтов между предприятиями (организациями) – членами Ассоциации и потребителями произведенной ими продукции, юридическо-консультационная поддержка в защите прав и законных интересов членов Ассоциации, иных лиц, ведущих деятельность в сфере архитектурно-строительного проектирования;

– иные задачи (функции) предусмотренные Уставом Ассоциации и внутренними документами Ассоциации.

3. Требования к осуществлению членами Ассоциации предпринимательской деятельности

3.1. Общие требования к предпринимательской деятельности членов Ассоциации:

3.1.1. Членами Ассоциации не допускается осуществление каких-либо действий, причиняющих ущерб другим участникам предпринимательской деятельности, в том числе недобросовестную конкуренцию, любые другие действия направленные на приобретение преимуществ в предпринимательской деятельности, которые противоречат положениям Федерального Закона от 26.07.06 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», иным нормам

действующего законодательства, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и могут причинить или причинили убытки физическим и юридическим лицам, моральный вред физическим лицам, либо ущерб деловой репутации Ассоциации, ее членам и иным лицам;

3.1.2. Не допускается осуществление членами Ассоциации информационной деятельности, содержащих признаки следующих нарушений:

- распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки другим участникам предпринимательской деятельности либо нанести ущерб их деловой репутации;

- введение в заблуждение членов Ассоциации и иных лиц в отношении характера, способа и места производства, потребительских свойств, качества и количества товаров (работ, услуг) или в отношении производителей товаров (работ, услуг);

- некорректное сравнение производимых или реализуемых им товаров (работ, услуг) с товарами (работами, услугами), производимыми или реализуемыми иными лицами;

- незаконное получение, использование, разглашение информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну.

3.1.3. Не допускается реализация членами Ассоциации товаров (работ, услуг) если при этом незаконно использовались результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, средства индивидуализации продукции, работ, услуг;

3.1.4. Член Ассоциации обязан раскрывать информацию о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

3.2. Требования к условиям договоров подряда, на выполнение работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, заключаемым членами Ассоциации с заказчиками (потребителями):

3.2.1. В условия договоров подряда на выполнение работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, (далее – договоры подряда на выполнение проектных работ) заключаемых членами Ассоциации (далее также – проектные организации) с заказчиками (потребителями), члены Ассоциации не должны включать:

- условия, ущемляющие права потребителей по сравнению с правилами, установленными законами или иными правовыми актами;

- условия, обуславливающие приобретение одних работ, услуг или товаров, обязательным приобретением иных работ, услуг или товаров;

- условия, обуславливающие удовлетворение требований потребителей, предъявляемых в течение гарантийного срока, условиями, не связанными с недостатками работ, услуг или товаров, а так же иные условия нарушающие

- интересы заказчиков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

3.2.2. При заключении договоров подряда на выполнение проектных работ проектная организация обязана руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации, в том числе требованиями параграфа 4 Главы 37 Гражданского кодекса Российской Федерации. В случае, если договор подряда на выполнение проектных работ заключается для государственных или муниципальных нужд, то проектная организация обязана также руководствоваться нормами Федерального закона от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

3.2.3. По договору подряда на выполнение проектных работ проектная организация обязана по заданию заказчика разработать техническую документацию.

3.2.4. По договору подряда на выполнение проектных работ проектная организация обязана согласовывать готовую техническую документацию с заказчиком, а при необходимости вместе с заказчиком - с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления.

3.2.5. Договор подряда на выполнение проектных работ должен определять этапы выполнения работ, сроки выполнения и порядок оплаты проектных работ.

3.2.6. В договоре подряда на выполнение проектных работ должен быть указан номер, дата выдачи свидетельства о допуске к выполнению работ по подготовке проектной документации подрядчиком. Если для выполнения работ по подготовке проектной документации не требуется получение свидетельства о допуске, то об этом указывается в договоре подряда на выполнение проектных работ (начиная с 01.07.2017 года прекращает свое действие).

3.2.7. Договор подряда на выполнение проектных работ должен содержать информацию о членстве проектной организации в саморегулируемой организации.

3.3. Требование о страховании членами Ассоциации гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также ответственности членов Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение ими обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также условия такого страхования.

3.3.1. В целях повышения размера обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации, помимо формирования Компенсационного (-ых) фонда (-ов) как способа (-ов) обеспечения имущественной ответственности ее членов перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами, в качестве обязательного устанавливаются требования к страхованию членами Ассоциации:

- страхование членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и условия такого страхования;

- с 01.07.2017 года – страхование ответственности членов Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение ими обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также условия такого страхования.

3.4. Меры по предупреждению и оперативному разрешению конфликтных ситуаций с заказчиками, пользователями результатами (потребителями) работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

3.4.1. В целях предупреждения и оперативного разрешения конфликтных ситуаций с заказчиками, пользователями результатами (потребителями) работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, исполнители этих работ, являющиеся членами Ассоциации, обязаны:

- в обязательном порядке, не позднее 30 (тридцати) дней с даты регистрации, рассматривать все письменные обращения, жалобы и требования заказчиков и потребителей по вопросам связанным с выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также в 5-дневный срок уведомить Ассоциацию о получении таких жалоб и требований;

- обеспечивать объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращений, жалоб и требований заказчиков и потребителей;

- по результатам рассмотрения обращений, жалоб и требований заказчиков и потребителей направлять последним мотивированный письменный ответ по существу вопросов поставленных в обращении (жалобе, требовании);

- своевременно и в кратчайший срок принимать меры, направленные на восстановление выявленных по результатам рассмотрения обращений (жалоб, требований) нарушенных прав, и законных интересов заказчиков проектных работ (потребителей).

3.5. Реклама, распространяемая исполнителями работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должна соответствовать общим требованиям к рекламе устанавливаемым согласно ст. 5 Федерального закона от 13.03.2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» и не должна содержать не соответствующие действительности сведения:

- побуждает к совершению противоправных действий;

- призывает к насилию и жестокости;
- формирует негативное отношение к лицам, не пользующимся рекламируемыми товарами, или осуждает таких лиц.

4. Ответственность за несоблюдение настоящих Правил

4.1. Условия настоящих Правил обязательны для соблюдения индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, являющимися членами Ассоциации.

4.2. Несоблюдение членом Ассоциации требований настоящих Правил влечет ответственность в соответствии с Положением о системе мер дисциплинарного воздействия и порядке их применения.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящие Правила вступают в силу в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5.2. Нормы настоящего Положения, не предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации на момент принятия настоящего Положения Общим собранием членом Ассоциации, вступают в силу в день вступления в силу соответствующих норм законодательства Российской Федерации, в частности отдельных положений Федерального закона от 03.07.2016 №372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».